

Anlage 2

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw ...		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder ¹
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken ²	bei sonstigen Grundstücken	
1	Wohngebäude und Wohnheime			
1.1	Wohnhäuser mit bis zu zwei Wohneinheiten (WE)		2 Stpl. je WE	kein Nachweis erforderlich, bei Bedarf 4 Abstpl. je WE
1.2	Mehrfamilienhäuser (ab 3 WE)		2 Stpl. je 100 m ² BGF für Wohnungen	4 Abstpl. je 100 m ² BGF für Wohnungen
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime		1 Stpl. je 3 Betten; <i>davon 10 % Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 2 Betten <i>davon 10% Besucheranteil*</i>
1.4	Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen		1 Stpl. je 3 Betten; <i>davon 10 % Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 5 Betten, mindestens 3 Abstpl. <i>davon 10% Besucheranteil*</i>
1.5	Studierenden- und sonstige Wohnheime		1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 10% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je Bett <i>davon 10% Besucheranteil*</i>
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsgebäude allgemein		1 Stpl. je 30 m ² Nutzfläche <i>davon 10% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 30 m ² Nutzfläche <i>davon 10% Besucheranteil*</i>

**Die Angabe der Besucheranteile dient als Orientierungswert/ Hinweis.*

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw ...		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder ¹
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken ²	bei sonstigen Grundstücken	
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)		1 Stpl. je 20 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. <i>davon 75% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 20 m ² Nutzfläche <i>davon 75% Besucheranteil*</i>
3	Verkaufsstätten			
3.1	Verkaufsstätten bis 800 m ² Verkaufsfläche		1 Stpl. je 30 m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 75% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 30 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil*</i>
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m ² Verkaufsfläche		1 Stpl. je 10 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 40 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil*</i>
3.3	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, etc.)		1 Stpl. je 50 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 100 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil*</i>
4	Versammlungsstätten außer Sportstätten, Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten		1 Stpl. je 5 Sitzplätze <i>davon 90% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 10 Sitzplätze <i>davon 90% Besucheranteil*</i>
4.2	Kirchen und andere Räume, die der Religionsausübung dienen		1 Stpl. je 10 Plätze <i>davon 90% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 20 Plätze <i>davon 90% Besucheranteil*</i>
5	Sportstätten			
5.1	Sportplätze		1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Besucherplätze	1 Abstpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw ...		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder ¹
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken ²	bei sonstigen Grundstücken	
5.2	Spiel- und Sporthallen		1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Besucherplätze	1 Abstpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Abstpl. je 15 Besucherplätze
5.3	Freibäder und Freiluftbäder		1 Stpl. je 200 m ² Grundstücksfläche	1 Abstpl. je 50 m ² Grundstücksfläche
5.4	Hallenbäder		1 Stpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Besucherplätze	1 Abstpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Besucherplätze
5.5	Reitanlagen		1 Stpl. je 2 Pferdeeinstellplätze	1 Abstpl. je 2 Pferdeeinstellplätze
5.6	Fitnesscenter		1 Stpl. je 10 m ² Sportfläche <i>davon 90% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 10 m ² Sportfläche <i>davon 90% Besucheranteil*</i>
5.7	Tennisanlagen		2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Besucherplätze	2 Abstpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Abstpl. je 20 Besucherplätze
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze		1 Stpl. je 2 Boote	1 Abstpl. je 2 Boote
6	Gaststätten, Vergnügungsstätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten		1 Stpl. je 6 m ² Gastraum <i>davon 75% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 6 m ² Gastraum <i>davon 90% Besucheranteil*</i>
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe		1 Stpl. je 2 Betten, <i>davon 75% Besucheranteil*</i> für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Abstpl. je 8 Betten, mindestens 4 Abstpl., <i>davon 25% Besucheranteil*</i> für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw ...		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder ¹
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken ²	bei sonstigen Grundstücken	
6.3	Tanzlokale, Discotheken		1 Stpl. je 4m ² Gastraum <i>davon 90% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 4 m ² Gastraum <i>davon 90% Besucheranteil*</i>
6.4	Jugendherbergen		1 Stpl. je 8 Betten <i>davon 25% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 5 Betten <i>davon 25% Besucheranteil*</i>
6.5	Sonstige Vergnügungsstätten (z.B. Spielotheken, Bordelle, Wettbüros o.Ä.)		1 Stpl. je 20 m ² Nutzfläche, mindestens jedoch 3 Stpl. Für zugehörigen Gaststättenbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Abstpl. je 10 m ² Nutzfläche, mindestens jedoch 3 Abstpl.
7	Krankenhäuser und Kliniken			
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser		1 Stpl. je 2 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 50% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 10 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 20% Besucheranteil*</i>
7.2	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen		1 Stpl. je 2-6 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2 <i>davon 60% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 20 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 20% Besucheranteil*</i>
8	Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten		1 Stpl. je 10 Kinder, jedoch mindestens 4 Stpl.	1 Abstpl. je 5 Kinder, jedoch mindestens 2 Abstpl. <i>davon 50% Besucheranteil*</i>

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw ...		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder ¹
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken ²	bei sonstigen Grundstücken	
8.2	Grundschulen		1 Stpl. je 20 Schüler	1 Abstpl. Je 2 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil*</i>
8.3	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen		1 Stpl. je 20 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Schüler über 18 Jahre	1 Abstpl. je 2 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil*</i>
8.4	Förderschulen		1 Stpl. je 10 Schüler	1 Abstpl. je 10 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil*</i>
8.5	Fachhochschulen, Universitäten		1 Stpl. je 2 Studierende	1 Abstpl. je 2 Studierende <i>davon 20% Besucheranteil*</i>
8.6	Sonstige Fortbildungseinrichtungen		1 Stpl. je 2 Teilnehmerplätze	1 Abstpl. je 3 Teilnehmerplätze <i>davon 20% Besucheranteil*</i>
8.7	Jugendzentren		1 Stpl. je 100 m ² Nutzfläche	1 Abstpl. je 10 m ² Nutzfläche <i>davon 90% Besucheranteil*</i>
9	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe		1 Stpl. je 50 m ² Nutzfläche oder je drei Beschäftigte <i>davon 10 % Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 50 m ² Nutzfläche oder je drei Beschäftigte <i>davon 10 % Besucheranteil*</i>
9.2	Lagerräume, Lagerplätze		1 Stpl. je 80 m ² Nutzfläche oder je drei Beschäftigte <i>davon 10 % Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 70 m ² Nutzfläche oder je drei Beschäftigte <i>davon 10 % Besucheranteil*</i>

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Pkw ...		Zahl der Abstellplätze für Fahrräder ¹
		bei sehr gut vom ÖPNV erschlossenen Grundstücken ²	bei sonstigen Grundstücken	
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten		7 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 Abstpl. je 5 Wartungs- oder Reparaturstände, mindestens 3
9.4	Tankstellen		2 Stpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	1 Abstpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Abstpl. nach 3.1
10	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen		1 Stpl. je 2 Kleingärten	1 Abstpl. je 5 Kleingärten <i>davon 80% Besucheranteil*</i>
10.2	Begräbnisstätten (z.B. Friedhöfe)		1 Stpl. je 500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl.	1 Abstpl. je 750 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 4 Abstpl. je Eingang
10.3	Sonnenstudios		1 Stpl. je 3 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 90 % Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 3 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Abstpl. <i>davon 90 % Besucheranteil*</i>
10.4	Waschsalons		1 Stpl. je 5 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 90 % Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 5 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Abstpl. <i>davon 90 % Besucheranteil*</i>
10.5	Museen und Ausstellungsgebäude		1 Stpl. je 150 m ² Ausstellungsfläche <i>davon 80% Besucheranteil*</i>	1 Abstpl. je 75 m ² Ausstellungsfläche, mindestens 5 Abstpl. <i>davon 80% Besucheranteil*</i>

**Die Angabe der Besucheranteile dient als Orientierungswert/ Hinweis.*