

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Bad Driburg

Inkrafttreten der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Driburg für das Areal der ehemaligen Eggelandklinik sowie des Bebauungsplanes BA06, Bad Driburg – Kernstadt, „Eggeland-Zentrum“

I. Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Driburg hat in seiner Sitzung am 31.05.2021 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der Stadtrat beschließt, die Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) gemäß der Abwägungstabellen zur Flächennutzungsplanänderung sowie zum Bebauungsplan auszuwerten bzw. abzuwägen.*

2. *Der Stadtrat beschließt, die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung vom 15.02.2021 bis 16.03.2021 (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der parallelen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) gemäß der Abwägungstabelle zur Flächennutzungsplanänderung sowie zum Bebauungsplan auszuwerten bzw. abzuwägen.*

3. *Der Stadtrat beschließt die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Driburg für das Areal der ehemaligen Eggelandklinik in der Bahnhofstraße mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht (Feststellungsbeschluss / § 5 BauGB).*

4. *Der Stadtrat beschließt gemäß § 10 Abs.1 BauGB den Bebauungsplan BA06, Bad Driburg – Kernstadt, „Eggeland-Zentrum“ mit den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen als Satzung. Gleichzeitig wird die zu dem Bebauungsplan gehörige Begründung mit dem Umweltbericht beschlossen.*

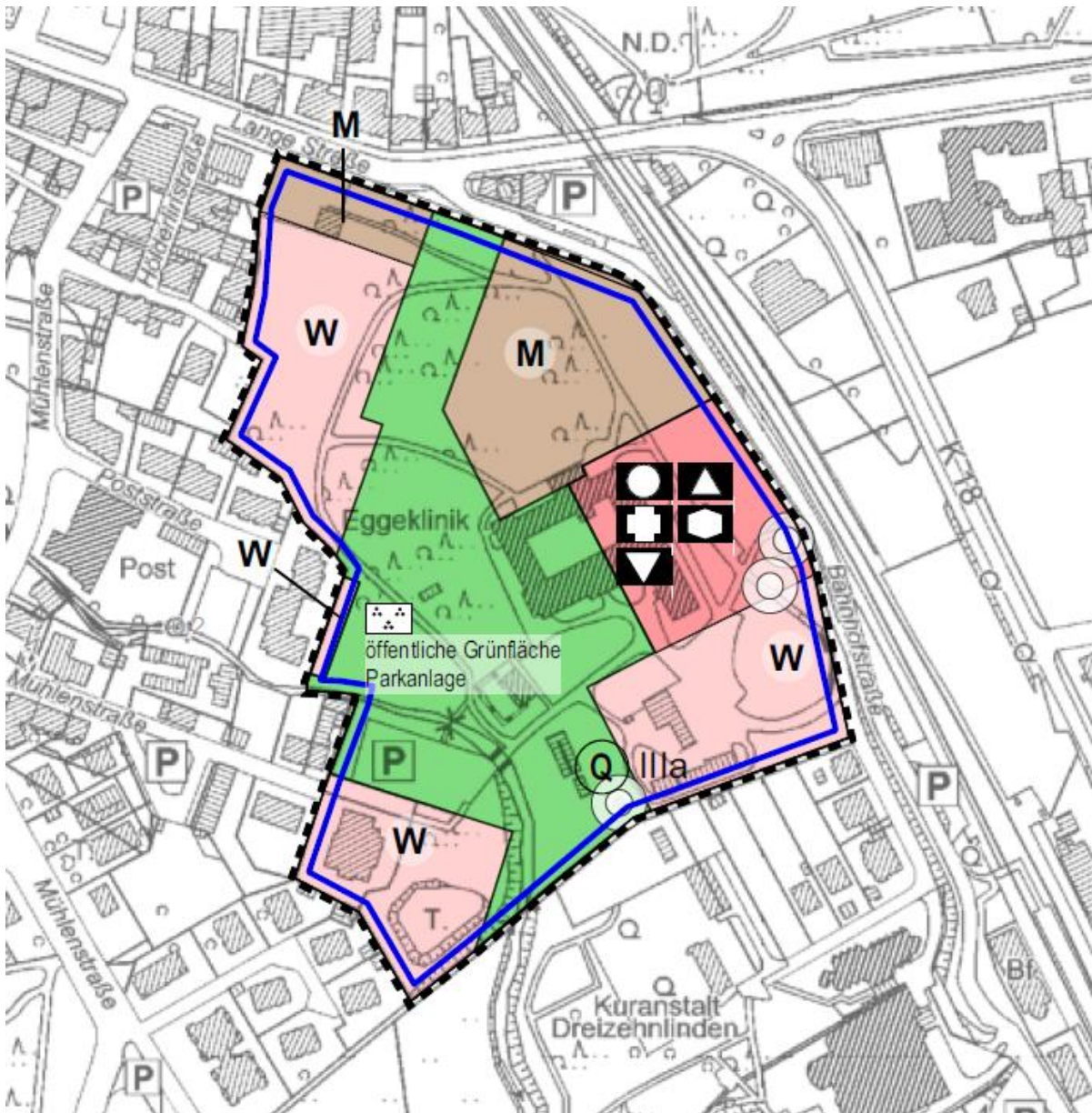
5. *Der Stadtrat billigt die „Zusammenfassende Erklärung“ (§ 6 Abs. 5 bzw. § 10 Abs. 4 BauGB) welche dem Flächennutzungs- bzw. Bebauungsplan beigelegt wird.*

II. Räumliche Abgrenzung

Die Geltungsbereiche der Bauleitplanungen sind aus den nachstehend abgedruckten Übersichtsplänen ersichtlich:

Plangebiet 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Driburg

Die Bezirksregierung Detmold hat die aus folgender Abbildung ersichtliche Flächennutzungsplan-Änderung mit Schreiben vom 16.07.2021 genehmigt.



Plangebiet Bebauungsplan BA06, Bad Driburg – Kernstadt, „Eggeland-Zentrum“



III. Einsichtnahme

Die Planunterlagen der vorgenannten Bauleitplanungen werden vom Tag der Bekanntmachung an mitsamt Begründung und zusammenfassender Erklärung im Rathaus der Stadt Bad Driburg, Am Rathausplatz 2, 1.Obergeschoss, Zimmer Nr. 216, während der Dienststunden,

montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt des Bebauungsplanes und über die Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Abwägungen der Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 & 2 sowie § 4 Abs. 1 & 2 BauGB eingegangen sind, werden ebenfalls für Jedermann im Rathaus zur Einsichtnahme bereitgehalten und können zusätzlich online im Ratsinformationssystem der Stadt Bad Driburg (Termine 26.04.2021 und 31.05.2021) abgerufen werden.

IV. Hinweise

Auf die Rechtsfolgen der Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NW wird hingewiesen:

1. §§ 214 und 215 Baugesetzbuch

Unbeachtlich werden gemäß § 215 Absatz 1

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Bad Driburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dieses gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

2. § 44 Abs. 3 Satz 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch

Sind die in den §§ 39 bis 42 Baugesetzbuch bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten, kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Absatz 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

3. § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung NRW

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO/NW) kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift bzw. die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

V. Bekanntmachung

1. Übereinstimmungserklärung gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO NRW:

Hiermit wird gemäß § 7 Absatz 7 GO NW i. V. m. § 2 Absatz 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) bestätigt, dass die Bekanntmachung dem Ratsbeschluss entspricht und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Bad Driburg, den 22.07.2021
STADT BAD DRIBURG
Der Bürgermeister
i.V.

Michael Scholle
Beigeordneter

2. Bekanntmachungsanordnung gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO NRW:

Die vorstehenden Beschlüsse der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Driburg für das Areal der ehemaligen Eggelandklinik sowie des Bebauungsplanes BA06, Bad Driburg – Kernstadt, „Eggeland-Zentrum“ werden hiermit gem. § 7 Abs. 4 Gemeindeordnung NRW (GO NW) i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Dringenberg, Ortsteil Siebenstern gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Driburg, den 22.07.2021
STADT BAD DRIBURG
Der Bürgermeister
i.V.

Michael Scholle
Beigeordneter