

Vermietung des ehemaligen Touristikgebäudes, Lange Straße 140

Die Stadt Bad Driburg vermietet für einen Zeitraum von drei Jahren das ehemalige Gebäude der Bad Driburg Touristik GmbH.

Eine Gewerbefläche, die ideal als Büro, Praxis oder Verkaufsfläche genutzt werden kann. Die Fläche befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage von Bad Driburg.

Das Gebäude wird spätestens im Februar 2023 durch die Bad Driburger Touristik GmbH geräumt werden, so dass es ab dem 01.03.2023 angemietet werden kann. Die Büroausstattung kann bei Bedarf überwiegend in den Räumlichkeiten verbleiben.

Das Objekt hat eine Mietfläche von 160qm im Erdgeschoss und ist in folgende Räume unterteilt: Empfang, Büro, Aufenthalt, Besprechung, Büroräume sowie Flur und Windfang.

Die Sanitäreanlagen sind im Kellergeschoss und über das Treppenhaus zugänglich. Weitere Kellerräume können nach Bedarf mietfrei genutzt werden.

Eine Gasheizung ist vorhanden. Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich auf ca. 350,00€. Eine Kautionszahlung von 2 Kaltmonatsmieten ist zu berücksichtigen.

Während der Anmietzeit verpflichtet sich der Mieter in Abstimmung mit der Vermieterin eine touristische Informationsmöglichkeit zu schaffen.

Die öffentliche Toilette wird durch die Stadt weiterbetrieben, der öffentliche Parkplatz ist weiterhin durch Dritte nutzbar.

Der Mindestmietzins ist auf 6 €/m² festgelegt. Angebote sind an dieser Vorgabe auszurichten.

Bewerbungen

Bewerbungen sind ab **Montag, den 26. September 2022** möglich. Diese sind in schriftlicher Form **bis spätestens Montag, den 31. Oktober 2023** bei der Stadt Bad Driburg, Am Rathausplatz 2, 33014 Bad Driburg abzugeben oder in digitaler Form an m.scholle@bad-driburg.de zu übersenden.

Das Konzept muss folgende Punkte enthalten:

- Name und Anschrift des Anbieters
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Nutzungsbeschreibung inkl. Anzahl der Arbeitsplätze, Gestaltung der Ladenfenster
- Höhe des Mietgebots in Euro

Die Bewerbungen werden anhand der Kriterien des Mietzinsangebotes, der Anzahl der Arbeitsplätze, des Nutzungskonzeptes sowie der Gestaltung der Ladenfenster gleichrangig durch die Verwaltung bewertet. Dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und –entwicklung wird in seiner Sitzung am 16.11.2022 ein Vergabevorschlag unterbreitet.

Fragen

Bei Fragen können Sie sich gerne an Herrn Scholle wenden. Kontaktdaten:
05253/88-1004 oder m.scholle@bad-driburg.de