

## **Zweistufiges Konzeptvergabeverfahren zur Suche eines Investors, Architekten und Betreiber(n) Folgenutzung(en) Eggelandklinik, Bad Driburg**

Die Stadt Bad Driburg beabsichtigt für den Teilbereich der ehemaligen Eggelandklinik auf dem Eggelandareal mittels einer Konzeptvergabe die Veräußerung des Grundstücks mit Bestandsgebäude (Eggelandriegel) durchzuführen.

In der 1. Stufe wird ein offenes Bewerbungsverfahren als Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Die Auswahl der Bieter für die 2. Stufe erfolgt auf Vorschlag eines Gremiums (siehe Kapitel „Zeitplan“ und „Bewertungsgremium“).

Es werden mindestens 3, höchstens 5 Bieter zur Einreichung eines Konzeptes aufgefordert und schriftlich eingeladen. Nicht berücksichtigte Bewerber erhalten eine schriftliche Absage.

Die eingereichten Konzepte werden durch ein Gremium auf Grundlage der in dieser Ausschreibung veröffentlichten Bewertungskriterien (siehe Kapitel „Bewertungskriterien“) bewertet und eine Rangfolge wird gebildet. Der letztendliche Beschluss zum Verkauf des Grundstücks mit Bestandsgebäude wird durch den Rat der Stadt Bad Driburg getroffen.

Nach Abschluss des Konzeptvergabeverfahrens führt die Stadt Bad Driburg Grundstückskaufverhandlungen mit dem Erstplatzierten; hier können ggf. noch Nachbesserungen bezüglich des Konzepts gefordert werden.

Die Konzeptvergabe richtet sich an interessierte Investoren, unter Beteiligung von Betreibern und in die Architektenliste eingetragenen Architekten.

### **Zeitplan:**

Öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung 01.09.2022

Schriftliche Rückfragen bis 18.09.2022

#### 1. Stufe

Abgabe Teilnahmeantrag bis 04.10.2022

Prüfung der Eignung Okt. 2022

1. Sitzung Bewertungsgremium (Auswahl der Bieter für 2. Stufe)

27.10.2022

#### 2. Stufe

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 03.11.2022

Abgabe Angebot 28.02.2023

Sitzung Bewertungsgremium mit Vorstellung der eingereichten Konzepte durch die Bieter 18.04.2023

Weiteres Vorgehen

Beschlussfassung der Grundstücksvergabe im Stadtrat 06.2023

Start der Kaufvertragsverhandlungen 07.2023

Vorauss. Abschluss der Kaufvertragsverhandlungen 09.2023

Beschlussfassung Kaufvertrag 09.2023

### **Bewertungsgremium:**

Dem Bewertungsgremium in beiden Stufen gehören an:

1. Burkhard Deppe, Bürgermeister, Bad Driburg
2. Michael Scholle, Beigeordneter, Dezernatsleiter Dezernat I, Bad Driburg
3. Rainer Pirsig, Ausschussvorsitzender für Bau, Straßen, Umwelt und Klimaschutz, Stadtverordneter
4. Thorsten Sagel, SPD-Fraktion, Stadtverordneter, Bad Driburg
5. Andreas Sagel, CDU-Fraktion, Stadtverordneter, Bad Driburg
6. Bernd Blome, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Stadtverordneter, stellvertr. Fraktionsvorsitzender, Bad Driburg
7. Yunhua Guo, Architektin, Dezernatsleiterin Dezernat V, Amtsleiterin Amt 65 – Hochbau und Gebäudewirtschaft, Bad Driburg
8. Stephanie Rohde, Dezernatsleiterin Dezernat IV, Amtsleiterin Amt 60 – Amt für Stadtplanung, Bad Driburg
9. Birte Korte, Bauaufsicht Kreis Höxter
10. Monika Lepel, Innenarchitektin, Köln
11. Gunnar Ramsfjell, Architekt, Dortmund
12. Thomas Spieker, Wirtschaftsprüfer, Paderborn

Vorprüfung:

13. Maria Chudzian, Stadtplanerin, M.Sc., Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH, Bielefeld
14. Thomas Geppert, Innenarchitekt, Dipl.-Ing., Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH, Bielefeld

Die Unterlagen zur 1. Stufe des Verfahrens finden Sie in unserem Downloadbereich auf einer unserer Subdomains. Gehen Sie bitte folgendermaßen vor:

Öffnen Sie Ihren Internetbrowser (Firefox, Internet Explorer. etc.) und geben Sie in die **Adresszeile** ein:

**„<https://konzeptvergabe-eggelandklinik-bad-driburg.dhp-sennestadt.de>“**

In das sich öffnende Dialogfenster geben Sie bitte als **Benutzername** „**konzeptvergabe-eggelandklinik-bad-driburg**“ und als **Passwort** „**Nv23L**“ ein.