

9.2 Mietwertübersicht für freifinanzierte Wohnungen Stand 01.01.2020

Stadt	Mietwert in Euro/m ² Wohnfläche in den Zentralorten (Kernstädte- mittlere Wohnlage)						
	Baujahr bzw. Jahr der Totalsanierung						
	bis 1959	1960 bis 1969	1970 bis 1979	1980 bis 1989	1990 bis 1999	2000 bis 2009	ab 2010
Bad Driburg	3,45 3,05 - 3,80	4,10 3,80 - 4,50	4,45 4,15 - 4,85	5,00 4,70 - 5,35	5,50 5,15 - 5,95	6,05 5,60 - 6,45	6,45 5,95 - 6,95
Beverungen	3,45 3,10 - 3,75	4,10 3,70 - 4,45	4,45 4,10 - 4,80	5,00 4,60 - 5,30	5,45 5,10 - 5,75	5,95 5,55 - 6,25	6,30 5,90 - 6,70
Borgentreich	3,00 2,70 - 3,35	3,65 3,25 - 3,95	4,00 3,65 - 4,30	4,40 4,10 - 4,80	4,90 4,60 - 5,25	5,30 4,95 - 5,65	5,65 5,30 - 6,05
Brakel	3,45 3,05 - 3,80	4,10 3,70 - 4,50	4,45 4,15 - 4,85	5,00 4,70 - 5,35	5,50 5,15 - 5,95	6,05 5,60 - 6,45	6,45 5,95 - 6,95
Nieheim	3,00 2,70 - 3,35	3,65 3,25 - 3,95	4,00 3,65 - 4,30	4,40 4,10 - 4,80	4,90 4,55 - 5,25	5,30 4,95 - 5,65	5,65 5,30 - 6,05
Steinheim	3,45 3,10 - 3,75	4,10 3,80 - 4,45	4,45 4,10 - 4,80	5,00 4,60 - 5,30	5,45 5,10 - 5,75	5,95 5,55 - 6,25	6,30 5,90 - 6,70
Vörden	3,00 2,70 - 3,35	3,65 3,25 - 3,95	4,00 3,65 - 4,30	4,40 4,10 - 4,80	4,90 4,55 - 5,25	5,30 4,95 - 5,65	5,65 5,30 - 6,05
Warburg	3,70 3,25 - 4,00	4,30 3,95 - 4,75	4,80 4,35 - 5,20	5,30 4,90 - 5,70	5,85 5,45 - 6,30	6,40 6,00 - 6,85	6,90 6,35 - 7,30
Willebadessen	3,00 2,70 - 3,35	3,65 3,25 - 3,95	4,00 3,65 - 4,30	4,40 4,10 - 4,80	4,90 4,60 - 5,25	5,30 4,95 - 5,65	5,65 5,30 - 6,05

Tabelle 1

Hinweise zur Mietwertübersicht

Die vorstehende Mietwertübersicht wurde auf Grundlage der bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter geführten Mietdatei erstellt. **Die Mietwertübersicht stellt eine Orientierungshilfe dar. Sie ist unverbindlich, aus ihr können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.**

Nettokaltmiete

Die in der Tabelle angegebenen monatlichen Mietwerte sind Grundmieten (Nettokaltmieten) ohne Nebenkosten bzw. Betriebskosten im Sinne des § 2 der Betriebskostenverordnung - BetrKV.

Zu den umlagefähigen Betriebskosten gehören:

- Grundsteuer
- Kosten der Wasserversorgung
- Kosten der Entwässerung
- Kosten des Betriebs der Heizungsanlage
- Kosten des Betriebs der Warmwasserversorgungsanlage
- Kosten des Betriebs des Personenaufzugs
- Kosten der Straßenreinigung und der Müllabfuhr
- Kosten der Hausreinigung
- Kosten der Gartenpflege
- Kosten der Beleuchtung
- Kosten der Schornsteinreinigung
- Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung
- Kosten für den Hauswart
- Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage/des Breitbandkabels
- Sonstige Betriebskosten